



## Regler för båthus på Munksjöslipen

Beslutade av styrelsen för Jönköpings Segelsällskap 2013-05-16

Grundbegrepp	Jönköpings Segelsällskap kallad arrendator arrenderar marken av Jönköpings kommun kallad markägaren enligt arrendeavtal från 2012-01-24
Medlemskap	Ägare av byggnad på arrendestället skall vara medlem i Jönköpings Segelsällskap
Ändamål	Byggnaden får endast användas som båthus. Den får inte utnyttjas som upplagsplats, uppställningsplats för husvagn, fordon eller liknande ändamål.
Byggnader	Ägaren är skyldig att hålla byggnaden i vårdat skick. Ägaren skall i alla sammanhang svara för skada som kommer från ägarens verksamhet i byggnaden. Denna skall underhållas väl. Om den förstörs eller skadas av brand eller på annat sätt skall den på bestämd tid återuppbyggas eller repareras om inte annan överenskommelse träffas med arrendatorn. Ägaren har inte rätt att utan skriftligt medgivande från arrendatorn utföra ny-om- eller tillbyggnad.
Försäkring	Båt och byggnad som tillhör ägaren ska genom båtägarens försorg vara försäkrad för ansvar mot tredje man. Ej ansvarsförsäkrad båt aviseras från uppställningsplatsen. Båtägaren är skyldig att på begäran uppvisa för båten gällande försäkringsbevis.
Arrendators ansvar	Varken JSS eller av föreningen anlita person, ikläder sig icke något ansvar för båtar, annan egendom eller personer som vistas på uppläggningsplatsen. Båtägare uppmanas därför att i eget intresse hålla försäkring utöver vad som nämns ovan.
Vatten, avlopp och avfall	Avlopp och spillvatten får inte utkastas på sådant sätt att förorening i mark och vatten kan uppkomma. Sopor och skräp skall läggas i därför avsedda sopbehållare. För avfall som saknar lämpligt kärl på uppläggningsplatsen hänvisas till kommunens sortergårdar.
Uthyrning i andra hand	Ägaren får inte utan arrendatorns skriftliga medgivande upplåta eller hyra ut byggnaden i andra hand.
Markhyra	Ägare erlägger av Jönköpings Segelsällskap beslutad markhyra för byggnaden.
Förbrukningsavgifter	Ägaren erlägger kostnader för av honom förbrukad el.
Skick vid arrendets Upphörande	Vid arrendets upphörande skall hyrd plats lämnas fritt från byggnader och stängsel.
Avträdesersättning	Ägaren har inte rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.
Vid överlåtelse	Överlåtelse skall godkännas av Jönköpings Segelsällskap.